

# Referat

---

**fra den ordinære Generalforsamling  
i Grundejerforeningen Krogagre 42-111  
tirsdag, den 19. november 2024**

---

## **Deltagere**

Fra bestyrelsen:

Formand Frank nr 104, Kasserer Anders B. nr 42, næstformand og referent Anders T. nr 82, Esben nr 44 og Mikkel nr 102

Øvrige deltagere: Numrene

71, 67, 69, 68, 49, 91, 54, 78, 54, 63, 65, 100, 107, 88, 75, 43, 57, 45  
(i antal 23 + 2 fuldmagter fra hhv 81 og 106)

## **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag fra medlemmerne samt forslag fra bestyrelsen.
  - a) Der er ikke indkommet forslag medlemmerne
  - b) Fra bestyrelsen er der følgende forslag:
    - a) Med finansiering via vejfonden gennemføres i 2026 en ny asfaltering af vores stikveje
    - b) Bestyrelsen bemyndiges til at restfinansiere den ny asfaltering med en éngangsopkrævning pr. husstand i april 2026 på maksimalt kr. 3.000
    - c) Bestyrelsen bemyndiges til at medfinansiere ny asfaltering via egenkapitalen med op til maksimalt kr. 50.000
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
  - a) Bestyrelsesmedlemmer på valg er:
    - Mikkel Clement #102 (modtager genvalg)
    - Esben Uggerby #44 (modtager genvalg)

# Referat

---

- Anders Boesen #42 (modtager genvalg)
- Anders Tuxen #82 (modtager genvalg)
- Frank Christensen #104 (modtager genvalg)

b) Suppleanter på valg er:

- Kristoffer #71 (modtager genvalg)
- Dorte #106 (modtager ikke genvalg)

7. Valg af revisor samt suppleant

c) Revisor på valg er:

- Bjarne Møller #86 (modtager genvalg)

d) Revisorsuppleant på valg er:

- ??? (referatet fra sidste år missede dette punkt)

8. Eventuelt.

Alle emner uden for beslutning kan diskuteres

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Lars B. #88 vælges som dirigent

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for rettidig indkaldt med 14. dages varsel.

Generalforsamlingen er således beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Frank aflægger bestyrelsens beretning for 2024. (Ref. / Beretningen er vedlagt i sin fulde længde)

Kommentarer til beretningen: Udskiftning af træer på stamvej foreslås. Disse er tidligere blevet udskiftet fra asketræer til rønnetræer. Emnet kan diskuteres videre under eventuelt.

Beretningen godkendt enstemmigt.

### 3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse

Anders B gennemgår regnskabet.

Årets resultat viser et underskud på kr. -11.457. Det negative resultat skyldes primært udgifter til snerydning og høje udgifter til forsegling af asfalt. Kontingentet blev justeret sidste år og er på

# Referat

---

regnskabet tilføjet under vedligeholdelse af grønne arealer, hvorfra de ekstra omkostninger til vej og snerydning i 2024 er dækket. Vi fik kapital til vejfond flyttet til en højrentekonto hvilket har givet flere midler til vejfonden.

Regnskabet godkendt enstemmigt.

## 4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Kontingentet er det samme som sidste år. Der er indlagt samme budget til gartner og snerydning til 2025. Stubfræsning er også inkluderet i budget. Vedligeholdelse af legeplads er skrevet lidt ned. Punktet 'Refusion af omkostninger ...' (tidligere udbetalt til kassereren) er ikke længere i budgettet, da arbejdet opfattes som frivilligt og ikke længere er forbundet med omkostninger til print mv. Budgettet godkendt enstemmigt.

## 5. Indkomne forslag.

a) Der er ikke indkommet forslag medlemmerne

b) Fra bestyrelsen er der følgende forslag:

1. Med finansiering via vejfonden gennemføres i 2026 en ny asfaltering af vores stikveje
2. Bestyrelsen bemyndiges til at restfinansiere den ny asfaltering med en éngangsopkrævning pr. husstand i april 2026 på maksimalt kr.3.000
3. Bestyrelsen bemyndiges til at medfinansiere ny asfaltering via egenkapitalen med op til maksimalt kr. 50.000

(Ref / Formandens oplæg til de tre forslag er vedlagt referatet)

Dirigenten gør indledningsvis opmærksom på, at forslag 2 efter vedtægternes §5 stk. 7 kræver et flertal på 2/3 af de fremmødte.

Det efterspørges, om asfalteringen bør gennemføres allerede i 2025. Da der ikke er fremsat forslag om dette, kan det ikke tages til afstemning.

Det vurderes, at prisen er god - både baseret på inputs (Torben nr 100) og tilbud fra andre grundejerforeninger. Tilbuddet inkluderer fræsning af visse dele af dette nuværende slidlag, men ikke det hele. Det tages i betragtning i forhold til indhentning af tilbud, at der også bliver fræset ved indkørsler, så der ikke opstår kanter, men kan ikke garanteres alle steder. Det forventes også at nuværende regnvands afløb og sikringer forbliver, som de er.

Pkt1) 23+2 stemmer for. 0 imod 0 blankt.

Pkt2) 23+2 stemmer for. 0 imod. 0 blankt

Pkt3) 23+2 stemmer for. 0 imod. 0 blankt.

# Referat

---

## 6. Valg af bestyrelse samt suppleanter

a) Bestyrelsesmedlemmer på valg er:

- Mikkel Clement #102 (modtager genvalg)
- Esben Uggerby #44 (modtager genvalg)
- Anders Boesen #42 (modtager genvalg)
- Anders Tuxen #82 (modtager genvalg)
- Frank Christensen #104 (modtager genvalg)

Alle genvalgt

b) Suppleanter på valg er:

- Kristoffer #71 (modtager genvalg)
- Dorte #106 (modtager ikke genvalg)

Kristoffer genvælges.

Der vælges ikke en anden suppleant, da ingen ønskede at stille op.

## 7. Valg af revisor samt suppleant

Revisor på valg er:

- Bjarne Møller #86 (modtager genvalg)

Bjarne genvalgt.

Revisorsuppleant:

- Pt. har vi ingen suppleant

Henrik #78 valgt

## 8. Eventuelt

Alle emner uden for beslutning kan diskuteres

Punkt 1). Henrik #78:

# Referat

---

På cykelsti bag #78 er der problemer med larm fra scootere, som kører meget stærkt. Bommene bliver ikke lukket rigtigt af kommunen, som har rettighed og ansvar for dette. Henrik #78 tager kontakt til kommunen og gør dem opmærksomme på problemet.

Punkt 2). Ulrik #75.

Der er generelt problemer med lugtgener fra brændeovne.

Der henstilles til, at man fyrer rigtigt og tager hensyn til naboer.

Punkt 3). Tove #88.

Der spørges til, om kloakker bliver tømt af andre, eller vi selv skal stå for det.

Vi skal selv stå for evt. oprensning.

Punkt 4). Birgitte #75:

I dele af vores området giver høje hække et lukket indtryk. Der henstilles til, at vi ikke lader hække vokse for højt.

Der opfordres til, at man holder hække højden under 180 m.

(Ref. / Uddrag fra **Hegnsloven**: 'Udgangspunktet er, at højden af hegnet bør fastsættes til 1,80 m., hvis ikke ganske særlige forhold taler for andet. Højden kan ikke uden naboens samtykke overstige 2 m.')

Med dette afsluttes generalforsamlingen, og formanden takker for fremmødet, den store opbakning fra generalforsamlingen og for det gode samarbejde i bestyrelsen.