

Vedtægter for Grundejerforeningen Krogagre 42-111

§ 1. Foreningens navn, hjemsted og formål.

Stk. 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Krogagre 42-111".

Stk. 2. Foreningens hjemsted er Århus Kommune under retten i Århus, der er foreningens værneting.

Stk. 3. Foreningens formål er at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanen og deklarationen for foreningens område og udfører i øvrigt de opgaver, der henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen. Foreningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

§ 2. Foreningens område og medlemskreds.

Stk. 1. Medlemskab af ejerforeningen påhviler de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

Stk. 2. Ved ophør af ejendomsret til en ejendom inden for foreningens område, anses medlemskabet af ejerforeningen for værende ophørt. Udtrådte medlemmer har intet krav på del i eventuel formue i foreningen.

Stk. 3. Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 4. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen, og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 3. Kontingent

- Stk. 1. Kontingent til foreningen fastsættes på den årlige ordinære generalforsamling. Betaling af kontingent skal ske til en af foreningen anvist bankkonto/girokonto senest 14 dage efter afholdelse af generalforsamling.
- Stk. 2. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb der beregnes pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

§ 4 Regnskab

- Stk. 1. Foreningens regnskabsår er 1.10.-30.9.
- Stk. 2. Regnskabet underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 5. Generalforsamling

- Stk. 1. Generalforsamling afholdes hvert år i oktober eller november måned i Århus. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- Stk. 2. Generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen angivne adresse. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen og i øvrigt indeholde dagsorden, revideret regnskab samt budget for det kommende regnskabsår.
- Stk. 3. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. oktober.
- Stk. 4. Dagsordenen for generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:
- a. Valg af dirigent.
 - b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
 - c. Aflæggelse af regnskab til godkendelse.
 - d. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.
 - e. Indkomne forslag fra medlemmer samt forslag fra bestyrelsen.
 - f. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
 - g. Valg af revisor samt suppleant.
 - h. Eventuelt. Forslag under eventuelt kan ikke sættes under afstemning.

- Stk. 5. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivls-
spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten
må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller
revisorsuppleant for foreningen.
- Stk. 6. Hvert medlem har én stemme. Stemmeret udøves af et medlem, dennes ægtefæl-
le eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil.
Afstemning sker normalt ved håndsoprækning medmindre dirigenten træffer afgørelse
om skriftlig afstemning.
Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på
generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i
foreningen, og medlemmet kan ikke give fuldmagt til en anden myndig person.
- Stk. 7. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Dog kræver
beslutninger om ændring af vedtægter og beslutninger, som kræver indbetaling ud
over budgetterede driftsomkostninger samt beslutning om optagelse af medlemmer
udenfor området eller sammenslutning med andre grundejerforeninger, at mindst 2/3
af de fremmødte stemmer herfor.
- Stk. 8. På en af bestyrelsen anvist måde udarbejdet et kort referat over generalforsamlingen.
Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes
herefter til medlemmerne senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 6. Ekstraordinær generalforsamling

- Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel
som den ordinære generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil,
eller når mindst 1/4 af grundejerforeningens stemmeberettigede medlemmer skriftligt
har fremsat begæring herom med angivelse af emne, eller når det er besluttet af en
tidligere generalforsamling. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære
generalforsamling angives. Ekstraordinær generalforsamling afholdes herefter senest
6 uger efter begæringens fremkomst til bestyrelsen, idet ekstraordinær
generalforsamling dog ikke kan afholdes i juli og august måned.

§ 7 Bestyrelsen

- Stk. 1. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der
konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. Desuden vælges 2
suppleanter. Valgbare til bestyrelsen samt suppleanter er kun stemmeberettigede
medlemmer af grundejerforeningen samt disses ægtefæller.
- St. 2. Samtlige bestyrelsesmedlemmer vælges for et år ad gangen.

- Stk. 3 Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer – efter suppleanternes indtræden – kommer ned under 3 indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Nyvalgte er i så fald valgt for en periode svarende til valgperioden for den der afløses.
- Stk. 4 Bestyrelsen vælger af sin midte en næstformand, der samtidig fungerer som sekretær, og en kasserer. Ved formandens udtræden af bestyrelsen indtræder næstformanden som formand indtil næste ordinære generalforsamling.
- Stk. 5 Bestyrelsen vælger af sin midte 2 delegerede til "Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov". De pågældende bemyndiges til i fornødent omfang at træffe beslutning på generalforsamlingen og eventuelt i bestyrelsen for "Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov".
- Stk. 6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er tilstede. Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens eller i dennes forfald næstformandens stemme udslaget. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages et kort referat af bestyrelsens møder. Bestyrelsen kan i øvrigt selv fastsætte en forretningsorden.
- Stk. 7 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen. Herunder skal bestyrelsen fastlægge forretningsgange for administration og formueforvaltning. Bestyrelsens hverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen træffer anden beslutning.
- Str. 8 Grundejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden samt et andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan meddele prokura.
- Stk. 9 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller når mindst 2 medlemmer i bestyrelsen finder det nødvendigt.
- Stk. 10 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal 1 udvalgsmedlem altid være bestyrelsesmedlem.

§ 8 Revision

- Stk. 1 Grundejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges på generalforsamlingen. Når det begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.
- Stk. 2 Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

- Stk. 3 I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om de af bestyrelsen fastlagte forretningsgange er betryggende. Revisor har adgang til at efterse regnskabsmateriale og beholdninger, og kan forlange enhver oplysning, som vedkommende finder af betydning for udførelse af sit hverv.
- Stk. 4 Der føres en revisionsprotokol. Revisor skal i revisionsprotokollen angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende. Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges til underskrift på førstkommande bestyrelsesmøde.
- Stk. 5 Regnskabet afleveres til revisor senest 3 uger før generalforsamlingen. Revisor skal derefter udføre sin revision således at bestemmelserne i § 5 stk. 2 kan overholdes.

§ 9 Vejfond

- Stk. 1 Til fremtidig vejvedligeholdelse opkræver grundejerforeningen årligt et beløb fra de vejberettigede grundejere.
Beløbet indsættes i et pengeinstitut på en konto mærket "vejfond". Kassereren fører særskilt regnskab for vejfonden. Af kontoen fremgår indbetalinger til vejfonden og udbetalte vejbidrag.
Vejfonden har samme regnskabsår som foreningen, og regnskabet revideres af de generalforsamlingsvalgte revisorer.
- Stk. 2 Beløbets størrelse fastsættes årligt på den ordinære generalforsamling.
For 2004 er vedtaget kr. 350,00.
- Stk. 3. Aktuelle vedligeholdelsesarbejder på under kr. 10.000,00 kan igangsættes af bestyrelsen og udgiften hertil afholdes af vejfonden.
Større samlede vedligeholdelsesarbejder må kun igangsættes efter vedtagelse på en generalforsamling.
- Stk. 4. Indestående frigives af grundejerforeningen til hel eller delvis betaling for det af foreningen beregnede eller af kommunen pålignede vejbidrag.
Frigivne beløb fordeles forholdsvis på de vejberettigede parceller.
- Stk. 5. Ophæves kontoen, fordeles saldoen til grundejerne med lige store beløb pr. matrikelnr.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 1. december 2004

Risskov, den 1. december 2004

Peter Andreasen
Formand

Jacob Pallesen
Kasserer

Ulrik Venning Hansen
Næstformand/sekretær

Som dirigent: _____
Svend Hedegaard