

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Planlægning og Byggeri	
Journalnr.	00 01.00 408/14/012384
Dato	16/4-14
Ansvar	1a

Supplering til lokalplan nr. 125, Århus Kommune, Samt områdedeklaration, tinglyst den 06.12.1983

Til supplering af lokalplan nr. 125 samt områdedeklaration, tinglyst den 06.12.1983 på vore ejendomme, har undertegnede to parter indgået overenskomst om anvendelse og drift samt ren- og vedligeholdelse m.v. af fælles friarealer.

1. Parterne

- Grundejerforeningen Krogagre 42-111, 8240 Risskov, i det følgende kaldet Krogagre 42-111.
- Den i henhold til områdedeklarationen stiftede grundejerforening, Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov - i det følgende kaldte Grundejerforeningen.

Begrundelse for aftalen

Ifølge lokalplan nr. 125 er det hensigten, at alle ejerforeninger inden for området skal afgive 15% af deres samlede areal til grundejerforeningen, en sådan afgivelse er ikke anført i områdedeklarationen for flere lokale ejerforeninger, herunder Krogagre 42-111.

For afklaring af forholdet blev der i år 2001 mellem fuldmægtig Otto Mathiasen, Magistratens 2. afdeling og Grundejerforeningens kasserer og sekretær afholdt et møde.

Otto Mathiasen var af den klare opfattelse, at der ved udstedelsen af områdedeklarationen var sket en fejl, idet der ikke står anført, at der skal overdrages 15% af de samlede arealer til Grundejerforeningen.

Som kommunens repræsentant opfordrede Otto Mathiasen til, at forholdet blev løst lokalt.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenagervej fik på den ordinære generalforsamling i NOV 2001 bemyndigelse til at forhandle med Boligforeningen af 10. marts 1943, Ejerforeningen Klyngehusene, Krogagre og Grundejerforeningen Krogagre 42-111 om overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse af visse fællesarealer.

Grundejerforeningen Krogagre 42-111 ønskede på daværende tidspunkt ikke at overlade driften af friarealer til Grundejerforeningen Stenagervej.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Den nuværende bestyrelse i Grundejerforeningen Stenagervej er indstillet på at søge det nødvendige flertal for en overtagelse af driften samt ren- og vedligeholdelse af visse fællesarealer beliggende i Grundejerforeningen Krogagre 42-111 på en generalforsamling, under forudsætning af, at det sker på de samme betingelser, som er anført i aftalerne med Boligforeningen og Klyngehusene.

2. Fælles friarealer

- Stk. 1 På vedhæftede oversigtsbillede over Krogagre 42-111 er 13 arealer markeret med gult, der i det følgende kaldes område A, 3 arealer er markeret med rødt, der i det følgende kaldes område B.
- Stk. 2 Område A fungerer i dag som fælles interne friarealer for Krogagre 42-111 og må i fremtiden sidestilles med friarealer for lokalplanområde 125. Område B indeholdende rabatter ved fordelingsvejen, legeområde, boldbane m.m. er fortsat Krogagre 42-111's ansvarsområde.
- Stk. 3 Grundejerforeningen kan - såfremt den forinden indhenter samtykke hertil hos Krogagre 42-111 - tillade, at område A i begrænset omfang anvendes til arrangementer af kortere varighed for grupper af beboere i lokalplanområdet eller foreninger med lokal forankring.
- Stk. 4 Grundejerforeningen overtager drift samt ren- og vedligeholdelse af område A, herunder fornyelse af beplantning, og fastsætter selv regler herfor.
- Stk. 5 Væsentlige ændringer af anvendelse og anlæg m.v. må ikke foretages uden Krogagre 42-111's samtykke.

3. Stier. (Uændrede i forhold til nuværende betingelser).

- Stk. 1 Skolestien mrk. med blå farve udgør i dag den nordligste del af det fælles, overordnede stisystem for lokalplanområde 125 og må fortsat anvendes til dette formål.
- Stk. 2 Skolestien mrk. med blå farve samt tekniske anlæg på denne drives samt ren- og vedligeholdes af Grundejerforeningen efter regler, som den selv fastsætter.
- Stk. 3 Øvrige ikke kommunalt ejede stier drives samt ren- og vedligeholdes fortsat af Krogagre 42-111.

4. Påtaleret.

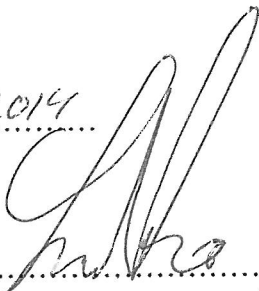
- Stk. 1 Påtaleretten har Krogagre 42-111 samt Grundejerforeningen hver for sig.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

5. Tinglysning.

Stk. 1 Der foretages ikke tinglysning af nærværende supplerings til lokalplan nr. 125.

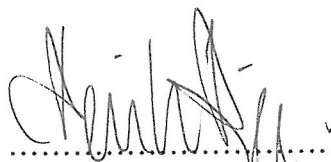
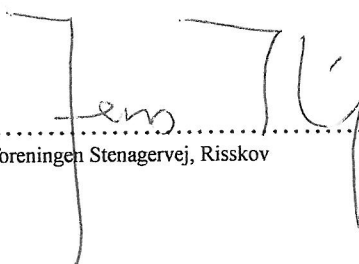
Dato: 10/4-2014



f/Parcelforeningen Krogagre 42-111



f/Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov



Nærværende aftale accepteret af Århus Kommune

Pernille Bugge

