

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Krogagre 42-111

Dato | tidspunkt 21. november 2023

Deltagere

Bestyrelsen: Formand Ulrik nr 75, Frank nr 104, Kasserer Janne nr 100, Anders nr 82 og Signe nr 49
Øvrige deltagere: Torben nr 100, René nr 107, Mikkel nr 102, Alexander nr 51, Johannes nr 67, Birgitte nr 75, Ivan nr 63, Jan nr 57, Benny og Ruth nr 64, Esben nr 44, Anders nr 42, Peter nr 56, Kristoffer nr 71, Bjarne og Henriette nr 86, Lars nr 88, Dorte nr 106, John og Anja nr 52, Henrik nr 77.

Dagsorden

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag.

Referat

1. Valg af dirigent

Henrik vælges som dirigent

Anjas vælges til referent

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for rettidig indkaldt med 14. dages varsel.
Generalforsamlingen er således beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formandens beretning ved formand Ulrik. Formandens beretning er i sin fulde længde vedlagt.

Status på de grønne områder ved Frank. Franks beretning er i sin fulde længde vedlagt referatet.

Frank orienterer i øvrigt om, at han har haft kontakt til kommunen vedrørende grøfterne ned langs Langengevej.

Kommunen kunne konstatere, at grøfterne var faldet ud af kommunens vedligeholdelsesplan som ellers tilsiger, at de tilser grøfterne hvert 4. år. Kommunen kom og gravede grøfter, men glemte desværre det stykke ved legepladesen og ned ad. Frank har derfor kontaktet kommunen igen, og de har lovet at komme igen.

3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse

Kasserer Janne gennemgik regnskabet. Regnskabet er revideret af den af generalforsamlingen valgte revisor.

Der er et overskud på 26.809 kr. som overføres til egenkapitalen.

Egenkapital 88.970 kr.

Vejfond 777.981 kr.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Der er indhentet tilbud på ny asfalt til vejene på Krogagre på kr. 673.660 ekskl. moms, som omfatter 6120 m². Fra tidligere tilbud er det bestyrelsens vurdering, at vi har 7317 m², så korrigeret for areal og tillagt moms ender investeringen på ca kr 988.000.

Dette indbefatter en bedre overflade, samt at der fjernes asfalt rundt om dæksler og foran indkørsler, så der ikke bliver niveauforskel mellem vej og indkørsler.

Entreprenøren, der har givet tilbuddet, har anbefalet at afvente ny belægning. Bestyrelsen har valgt at følge denne anbefaling.

Janne har arbejdet på, at pengene fra vejfonden kan indsættes på en forrentet konto til 3 % pro anno, hvilket vil kunne give en renteindtægt på ca. 25.000 kr. årligt.

5. Indkomne forslag.

Der er indkommet 2 forslag:

a. Bestyrelsens forslag vedr. beplantning på fællesarealet:

**Mod Langengevej bibeholdes den nuværende beplantning, og der plantes ikke yderligere. Oprydning og fornyelse hhv syd og nord for fællesarealet igangsættes snarest muligt med start i*

syd, idet en del af dette areal allerede er ryddet. De store træer bibeholdes. Efter 2-3 sæsoner fremsættes på generalforsamlingen et forslag til beplantning i syd og nord udarbejdet med ekstern hjælp ud fra bestyrelsens "Guidelines og principper for Beplantning"

Der er enighed om, at oprydningen mod nord og syd skal foregå i dialog med de grundejere, der har have op til legepladsen.

Efter en drøftelse af forslaget foretages en afstemning.

Der er 13 stemmer for forslaget, 4 stemmer imod og 3 blanke stemmer.

Forslaget er derved vedtaget.

b. Medlemsforslag fra Jan Borum (nr. 57) vedrørende budget 2023-2024

**Vi har lige haft grøn dag og må konstatere, at der også de næste år bliver brug for økonomiske ressourcer til at vedligeholde fællesarealer og legeplads.*

Hidtil har Krogagre 42 – 111 været kendetegnet med en god økonomi og en betydelig egenkapital, der har gjort, at vi aldrig har manglet penge til vedligehold og nyskabelse. Det har vi ikke længere, efter at medlemsbidraget blev nedsat med 1000 kr.

For at genoprette en fornuftig likviditet er det mit forslag,

1. At kontingentet bringes tilbage til status quo med en forhøjelse på 1000 kr. pr. år til de tidligere 3800 kr. årlig (årligt provenu 67000 kr.) eller

2. At kontingentet sættes op med 500 kr. til 3500 kr. årligt. (Årligt provenu 33500 kr.)

*Uanset hvilke af de to beløb, der vedtages, skal beløbet tilføres budgetpunktet "Vedligeholdelse af legeplads og beplantning m.v."**

Efter drøftelse for og imod en forøgelse af kontingentet i grundejerforeningen trak Jan forslaget om en forhøjelse på 1000 kr. pr. år, og der stemtes derfor om forslaget om kontingentforøgelse på 500 kr. årligt.

Der var 16 stemmer (heraf 3 via fuldmagt) for forslaget og 8 stemmer imod. Forslaget om at øge det årlige kontingent med 500 kr. og samtidigt tilføre 33.500 kr. til budgetpunktet "Vedligeholdelse af legeplads og beplantning m.v." blev dermed vedtaget.

6. Valg af ny bestyrelse

Ulrik (75), Janne (100) og Signe (49) vælger ikke at genopstille.

Frank (104) og Anders (82) genopstiller.

Anders (42), Esben (44) og Mikkel (102) opstiller til valg.

Ifølge vedtægterne skal der vælges 5 medlemmer til bestyrelsen. Alle 5 opstillede er dermed valgt til bestyrelsen:

Frank (104), Anders (82), Anders (42), Esben (44) og Mikkel (102).

Nye suppleanter: Kristoffer (71) og Dorte (102).

Generalforsamlingen ønskede tillykke med valgene.