

Referat fra generalforsamlingen
onsdag den 24. november 2021

I generalforsamlingen deltog bestyrelsen minus Signe Hauge (sygdom), samt husene nr. 52 og 67

1. Valg af dirigent

Valgt blev Birgitte Venning Hansen, der konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt retvis jf. vedtægterne, hvorfor generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år jf. vedlagte blev godkendt med følgende kommentarer og tilføjelser:

- Petanquebliver brugt, hvorfor der ikke anlægges "vild natur" på den. Bestyrelsen finder et andet sted til et forsøg i 2022.
- Der er som følge af kasserens rettidige indvendinger taget kontakt til vores forsikringsselskab alm. Brand om oprettelse af en arbejdsskadesforsikring, hvis uheldet er ude på grøn dag. Prisen er kr. 2040 årlig og tillægges øvrige forsikringer i alm. Brand
- Frank oplyser at den store grundejerforening netop har anlagt rosenbedet på den store trekant. Bedet bliver omkranset af en lavendelkant. Derudover etableres et vådområde med siv og engplanter bag det røde træhus.

3. og 4 Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent, regnskab og budget blev godkendt med følgende tilføjelse, at budget til forsikringer blev forhøjet med kr. 2040 til arbejdsskadesforsikring

4. Indkomne forslag fra medlemmerne samt forslag fra bestyrelsen, der er ingen indkomne forslag.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Alle bestyrelsesmedlemmer genopstiller og blev valgt.

- Frank Christensen (nr. 104), Jan Borum (nr. 57), Signe Hauge (nr. 49), Janne Mikkelsen (nr.100), Ulrik Venning Hansen (nr. 75).

6. Valg af revisor samt suppleant

Revisor Bjarne Møller blev genvalgt

Anja Duus Andersen blev valgt som suppleant.

7. Status på legeplads på fællesarealet og eventuelle nye initiativer inden for rammerne af budgettet

- Tilfredshed med legepladsen, brugen og værdien for både beboere, børn og omgivelserne. Dejligt, at der er liv på pladsen.
- Bestyrelsen arbejder videre med planerne for udtynding og beplantning.
- Forandringer af fællesarealet skal fastholde det skovlige præg, så der fortsat er harmoni med det udtryk der vises ved et kig op ad stamvejen og skoven bagved.

8. Eventuelt.

- Forslag fra Gitte hus 75, om at bestyrelsen tager stilling til højde af hække. Efter knap 25 år, er de uforholdsmæssigt høje. De høje hække giver et mere og mere lukket indtryk af de enkelte parceller.
- Bestyrelsen undersøger vedtægter og lokalplan om muligheder for at nedbringe højden. Bestyrelsen udarbejder et forslag til næste generalforsamling.
- Spørgsmål fra hus 52:
Hvad stiller vi op for at bevare udseende og orden, når vi skal have plads til 5 skraldespande. Kan vi vedtage en ensartet placering og afskærmning? Behandles på næste generalforsamling
Et problem med alle de til salg skilte, der står ved indkørslen til stamvejen. Bestyrelsen undersøger om det er lovligt via G.F:
Stenagervej

Referent Jan Borum